



VILLA BEAUSOLEIL



Nos maisons  
**VILLA BEAUSOLEIL  
EN FRANCE**

Résidence Services Seniors

# BIENVENUE

## chez Villa Beausoleil



**Villa Beausoleil, ce sont des maisons où il fait bon vivre.  
Mais surtout, c'est chez vous.**

### **Vous qui êtes décidé(e) à vivre bien.**

Vivre libre, mais entouré(e) de personnes qualifiées pour répondre à vos besoins. Vivre dans une atmosphère unique, faite d'intimité et de convivialité (si vous le souhaitez). Choisir Villa Beausoleil, c'est être chez soi sans rien sacrifier à son bien-être ou sa sécurité au quotidien. Même si l'on est fragile, même si l'on a besoin de soins. En profitant pleinement des installations qui garantissent l'autonomie pleine d'énergie des seniors d'aujourd'hui. Il est là, notre secret : nous engager, nous, à vous accueillir chez vous.

### **Chez vous, oui, mais où ?**

Dans votre région d'adoption, au plus près de vos proches, ou, pourquoi pas, à la découverte de nouveaux horizons : trouvez en France la Villa Beausoleil qui vous correspond !

**Laurent BOUGHABA,**  
Président Fondateur Villa Beausoleil

# Notre concept de RÉSIDENCE SERVICES SENIORS

## Un domicile confortable

Entouré d'espaces d'agrément en libre-accès  
(salons, bibliothèque, cinéma, piscine, jardins...)



### Assistance Santé & sécurité

Télé-assistance 24h/24  
Assistance administrative  
Gestion des rendez-vous médicaux  
Livraison de médicaments  
Visite conviviale si  
problème de santé



### Services à domicile

Ménage  
Aide à la toilette  
Aide au déplacement  
Petit bricolage



### Restauration

Petit déjeuner  
Déjeuner  
Dîner



### Bien être et Hôtellerie

Coiffeur  
Esthéticienne  
Laverie  
Aquagym  
Chambre d'hôte

**Expert du bien-vieillir depuis plus de 50 ans**

**ÉLU N°1  
EN FRANCE**



des Résidences Services Seniors\*

# REJOIGNEZ-NOUS

le temps que vous voudrez !

1 à 14  
jours...

## Découverte

Apprenez à nous connaître avant de vous décider !

Passez quelques jours avec nous dans un appartement ou une chambre tout confort en formule complète. Découvrez la qualité de nos services, portée par la bienveillance de nos équipes.

1 à 12  
mois...

## Temporaire

Vous manquez d'un logement adapté pour quelques temps ?

Repos, domicile en travaux, sortie de SRR, indisponibilité de votre entourage : quelle que soit la raison, nous vous accueillons pour quelques mois.

Vivre  
Beausoleil !

## Permanent

Emménagez chez vous en Villa Beausoleil !

Seul(e) ou en couple, avec ou sans votre animal de compagnie, découvrez votre nouveau "chez vous" sécurisé mais aussi joyeux et chaleureux.



Villa Beausoleil

# POUR VOUS & VOS PROCHES !

Rejoindre Villa Beausoleil c'est pouvoir profiter de notre concept seul(e) ou avec vos proches !



APÉRITIFS QUOTIDIENS & ORGANISATION DE VOTRE CRÉMAILLÈRE



ACCÈS ILLIMITÉ À NOS ESPACES DE LOISIRS (piscine, cinéma, fitness, atelier...)

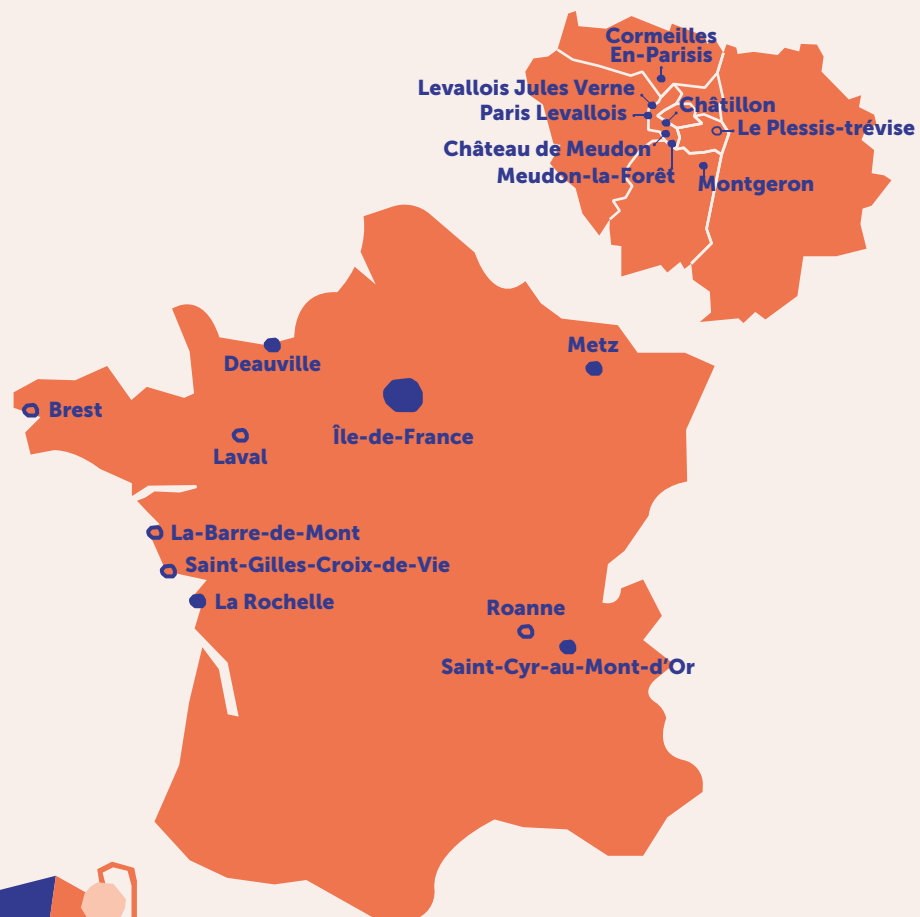


OFFRE PARRAINAGE POUR VOS AMIS



APPARTEMENTS D'HÔTES & SÉJOURS ESCAPADES dans toutes nos maisons à tarif préférentiel

# Nos maisons PARTOUT EN FRANCE



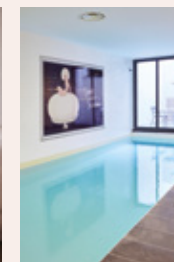
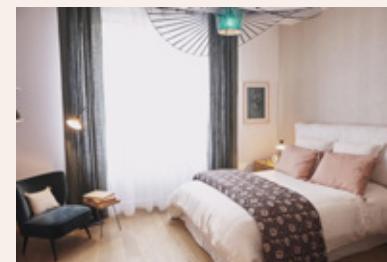
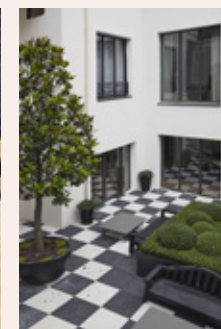
- Site en exploitation
- Site en construction

## Villa Beausoleil

# PARIS LEVALLOIS

Art de vivre ambiance art-déco  
aux portes de Paris.

- ◆ 76 appartements
- ◆ Thème de décoration de la maison : Art Déco
- ◆ Les visites incontournables dans les alentours : Paris et sa culture, ses monuments, musées, théâtres, expositions...



# Villa Beausoleil

## LEVALLOIS JULES VERNE

L'évasion d'un tour du monde  
en résidence citadine et confortable

- ◆ 122 appartements
- ◆ Thème de décoration de la maison : Jules Verne
- ◆ Les visites incontournables dans les alentours : Paris et son effervescence, ses restaurants, cafés, boutiques sans oublier les balades sur les quais ou en bateau sur la Seine...

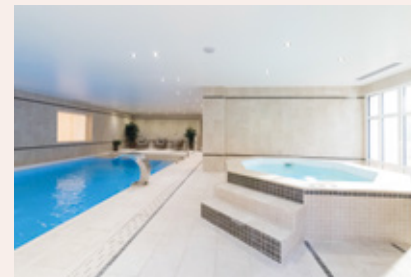


# Villa Beausoleil

## CHÂTEAU DE MEUDON

La vie de château à quelques minutes  
de Paris et de la Seine.

- ◆ 139 appartements
- ◆ Thème de décoration de la maison : La vie de château
- ◆ Les visites incontournables dans les alentours : le Château de Versailles, le musée Rodin, la Manufacture de Sèvres... et bien d'autres surprises historiques.



# Villa Beausoleil MEUDON- LA-FORÊT

## Un voyage dans l'astronomie au cœur d'un écoquartier

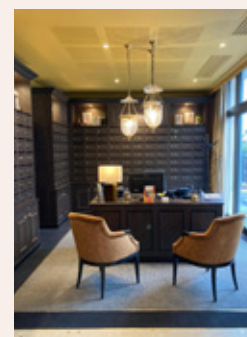
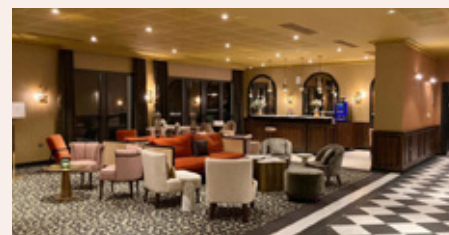
- ◆ 116 appartements
- ◆ Thème de décoration de la maison : l'astronomie
- ◆ Les visites incontournables dans les alentours : Le bois de Boulogne, le Domaine de Saint-Cloud, le Domaine de Sceaux... pour un séjour au grand air !



# Villa Beausoleil CHÂTILLON

## Plongée culturelle dans la littérature et l'univers des grands écrivains

- ◆ 130 appartements
- ◆ Thème de décoration de la maison : la littérature
- ◆ Les visites incontournables dans les alentours : Le lieu idéal pour visiter Paris et profiter des grands domaines verts d'Île-de-France.



Villa Beausoleil

# MONTGERON

Une vie sereine et dynamique  
à deux pas de Paris

- ◆ 132 appartements
- ◆ Thème de décoration de la maison : le Tour de France
- ◆ Les visites incontournables dans les alentours : la forêt de Sénart, le Domaine de Grosbois, la Maison Caillebotte...

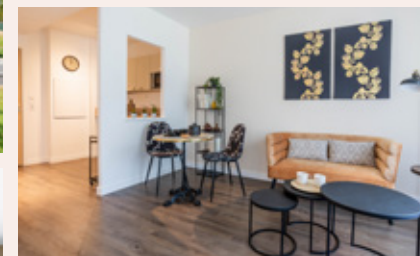


Villa Beausoleil

# CORMEILLES-EN-PARISIS

Un surprenant écrin de  
verdure en région parisienne

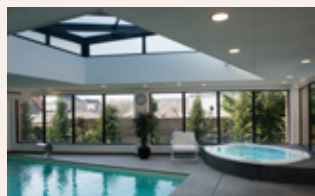
- ◆ 62 appartements
- ◆ Thème de décoration de la maison : le Japon
- ◆ Les visites incontournables dans les alentours : le parc national du Vexin, la station thermale d'Enghien-les-Bains...



# Villa Beausoleil DEAUVILLE

Marin et citadin, adoptez l'air élégant de Deauville !

- ◆ 123 appartements
- ◆ Thème de décoration de la maison : la Musique
- ◆ Les visites incontournables dans les alentours :  
Les plages et leurs parasols, les cabines et les Planches, l'hippodrome de la Touques, la thalasso, le Casino Barrière...



# Villa Beausoleil LA ROCHELLE

Le confort d'une résidence moderne sur la façade atlantique

- ◆ 138 appartements
- ◆ Thème de décoration de la maison : les Grands Espaces Américains
- ◆ Les visites incontournables dans les alentours :  
le Vieux-Port et ses tours, Fort Boyard, les îles de Ré et d'Aix, l'Aquarium...



Coups de cœur  
Mer & Océan !

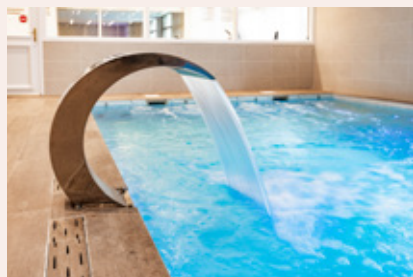
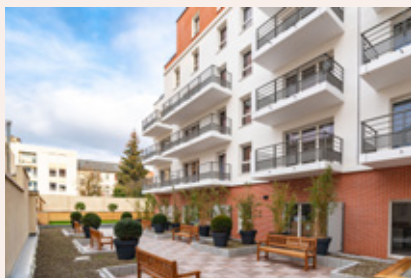


## Villa Beausoleil

# METZ

Plongée moderne et culturelle  
au cœur d'une ville passionnante.

- ◆ 134 appartements
- ◆ Thème de décoration de la maison : la nature
- ◆ Les visites incontournables dans les alentours : la place Saint-Louis, le Tempe Neuf, la cathédrale Saint-Étienne, l'Arsenal...

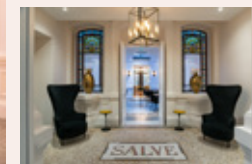


## Villa Beausoleil

# SAINT-CYR-AU-MONT-D'OR

Un nom poétique pour une résidence bucolique

- ◆ 123 appartements
- ◆ Thème de décoration de la maison : Fables & Légendes
- ◆ Les visites incontournables dans les alentours : La beauté des villages des Monts d'Or, le Mont Thou, le Mont Cindre et le Mont Verdun, le Vieux Lyon, la basilique de Fourvière, le parc de la Tête d'Or...



Ce sont eux qui en  
**PARLENT LE  
MIEUX !**



“ Ma fille est plus rassurée de me savoir à la Villa Beausoleil. Ici, j'ai un appartement beaucoup plus pratique et le personnel peut m'aider au moindre souci. En plus, je profite tous les jours de la piscine et des animations avec mes amies de la Villa et de l'extérieur.

**Monique**

Résidente à la Villa Beausoleil  
Deauville



“ J'ai emménagé à la Villa pour me rapprocher de mes enfants et être en centre-ville, proche des commerces. J'ai pu rencontrer de nouveaux amis facilement grâce aux animations et lors des repas au restaurant. D'ailleurs, le Chef cuisine très bien et tout le personnel est épatant !

**Marcel**

Résident à la Villa Beausoleil  
Montgeron

On ne choisit pas  
la Villa Beausoleil  
**PAR HASARD**

Intéressé(e) par une de nos maisons  
Villa Beausoleil ?  
Contactez-nous dès maintenant !

(92) <b>Paris Levallois</b>	6-8 rue Rivay	01 47 30 10 10
(92) <b>Levallois Jules-Verne</b>	12 rue Jules Verne	01 84 20 20 83
(92) <b>Château de Meudon</b>	17 avenue Eiffel	01 40 92 88 88
(92) <b>Meudon-la-Forêt</b>	12 mail Fernand Pouillon	01 84 19 64 65
(92) <b>Châtillon</b>	44 boulevard Felix Faure	01 84 19 02 20
(91) <b>Montgeron</b>	1 rue d'Eschborn	01 85 12 10 12
(95) <b>Cormeilles-en-Parisis</b>	41 rue Aristide Briand	01 34 50 11 11
(14) <b>Deauville</b>	7 route des CréActeurs	02 31 88 40 00
(17) <b>La Rochelle</b>	6 rue Suzanne Noël	05 17 81 07 07
(57) <b>Metz</b>	28 rue du XX <sup>e</sup> Corps Américain	03 72 39 07 77
(69) <b>Saint-Cyr-au-Mont-d'Or</b>	47 route de Lyon	04 28 29 50 51



Toutes nos maisons sont  
**NOTÉES 10/10**  
en termes de bien-être de  
nos résidents et de qualité\*



Toutes nos maisons  
ont reçu le  
**LABEL VISEHA**  
certifié AFNOR



VILLA BEAUSOLEIL

Une maison  
**DE BELLES  
HISTOIRES**

[villabeausoleil.com](http://villabeausoleil.com)

